

PARKEREN

ZO WERKT HET

Auto

De gemeente heeft Oostenburg als autoluw gebied aangewezen. Een parkeervergunning op straat aanvragen is daarom niet mogelijk. Parkeren is mogelijk in het nabijgelegen Parkeerhuis op Oostenburg (Dijksgracht, 1018 PL Amsterdam) dat Q-Park exploiteert.

Parkeerplekken koop

Voor een aantal woningen is het mogelijk een parkeerplek te kopen, dit geldt voor de volgende bouwnummers: **1, 2, 3, 13, 14, 20 en 24.**

De parkeerplaats wordt via een aparte koopovereenkomst aangekocht. Na oplevering beschikt u over een zogenoemde zwurfparkeerplek in het Parkeerhuis van Q-Park; dit betekent dat de parkeerplaatsen niet zijn gekoppeld aan een specifieke woning.

De koopsom van een parkeerplaats bedraagt € 67.500 k.k., exclusief circa € 1.300 overdrachtsbelasting. Dura Vermeer neemt de makelaars- en notariële kosten voor haar rekening.

De koopsom is exclusief:

- een jaarlijks variabel canonbedrag gelijk aan het breukdeel
(1) in de aan dat jaar toe te rekenen exploitatiekosten van het Parkeerhuis (€ 165,00 prijspeil 2025);
- jaarlijkse servicekosten (€ 253,11 incl. BTW prijspeil 2025)

Wanneer een geselecteerd bouwnummer afziet van de koop van de parkeerplaats, zal deze worden aangeboden aan de overige kopers. Zijn er meerdere geïnteresseerden, dan vindt toewijzing plaats door middel van loting.

Bewonersabonnementen

Daarnaast zijn er bewonersabonnementen beschikbaar in het parkeerhuis Oostenburg bij Q-Park. Toekomstige bewoners van The Triplets dienen zelf contact op te nemen met Q-Park voor het afsluiten van een huurovereenkomst. Zie ook het document "Richtlijnen Oostenburg klant 2025". Alle parkeerplekken in de Q-Park zijn zogenoemde zwurfplekken; dat betekent dat ze niet zijn toegewezen aan een specifieke woning. Uw bezoeker en kunnen ook gebruik maken van het Parkeerhuis.

Elektrisch laden

In het parkeerhuis zijn ook 34 laadpalen voor elektrische auto's aanwezig. Deze zijn niet toegeschreven aan een specifieke woning en vrij te gebruiken.

Fietsen

Elke woning heeft, afhankelijk van het type, het recht op één of meerdere plekken om fietsen te stallen in de gemeenschappelijke Bike Hub. De Bike Hub is gelegen op de begane grond van het complex. In de fietsenstalling kunnen fietsen in een dubbellaags parkeersysteem worden geplaatst. Alle fietsparkeerplekken zijn zwurfplekken (dat wil zeggen niet toegewezen aan een specifieke woning). In totaal zijn er 92 parkeerplekken voor fietsen, 5 voor (bak) fietsen en 5 voor scooters beschikbaar. De fietsenstalling biedt geen plek aan motoren en andere grotere motorrijtuigen.

Brownstone en Summit hebben een eigen berging t.b.v. fietsen, zij parkeren niet in de Bike Hub.

Overig

Het is uitsluitend toegestaan de parkeerfaciliteit te betreden met motorvoertuigen met een lengte van max. 4.80 meter, een breedte van max. 1.90 meter en een gewicht van minder dan 2800 kilogram. De hoogte van een motorvoertuig mag niet meer bedragen dan bij de ingang van de parkeerfaciliteit staat aangegeven.

Vragen

Heb je nog vragen over parkeren, neem dan gerust contact op met Hallie & Van Klooster Makelaardij.

Zij zijn bereikbaar op **020 – 681 67 16**
of **projecten@hallie-vanklooster.nl**