

PRIJSLIJST

BNR.	WONINGTYPE (NAAM)	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE (M²)	BERGING (M²)	AANTAL KAMERS	BUITENRUIMTE (M²)	ORIËNTATIE BUITENRUIMTE	V.O.N.-PRIJS	PARKEREN *
1	Brownstone	1t/m 4	143	5,5	6	17 + 3	rondom en zuidoost	€ 1645 000	Koop
2	Brownstone	1t/m 4	147	5,5	6	17 + 3	rondom en zuidoost	€ 1645 000	Koop
3	Brownstone	1t/m 4	147	5,5	6	16 + 3	rondom en zuidoost	€ 1645 000	Koop
4	Nook 2	1	54	in pandig	2	4	noordwest	€ 610 000	Huur
5	Nook 3	1	51	in pandig	2	4	noordwest	€ 610 000	Huur
6	Soho 1	1	73	in pandig	3	10	zuidoost	€ 875 000	Huur
7	Nook 1	1	53	in pandig	2	4	noordwest	€ 610 000	Huur
8	Yard	1	78	in pandig	3	48	zuidoost	€ 940 000	Huur
9	Yard	1	78	in pandig	3	44	zuidoost	€ 940 000	Huur
10	Nook 2	2	54	in pandig	2	4	noordwest	€ 610 000	Huur
11	Nook 3	2	51	in pandig	2	4	noordwest	€ 610 000	Huur
12	Soho 1	2	73	in pandig	3	10	zuidoost	€ 875 000	Huur
13	Soho 2	2	76	in pandig	3	10	noordwest	€ 890 000	Koop
14	Viu	2	78	in pandig	3	10	zuidoost	€ 900 000	Koop
15	Viu	2	78	in pandig	3	10	zuidoost	€ 900 000	Huur
16	Nook 2	3	54	in pandig	2	4	noordwest	€ 610 000	Huur
17	Nook 3	3	51	in pandig	2	4	noordwest	€ 610 000	Huur
18	Soho 1	3	73	in pandig	3	10	zuidoost	€ 875 000	Huur
19	Soho 2	3	76	in pandig	3	10	noordwest	€ 890 000	Huur
20	Viu	3	78	in pandig	3	10	zuidoost	€ 900 000	Koop
21	Viu	3	78	in pandig	3	10	zuidoost	€ 900 000	Huur
22	Viu	4	78	in pandig	3	10	zuidoost	€ 900 000	Huur
23	Viu	4	78	in pandig	3	10	zuidoost	€ 900 000	Huur
24**	Summit	5	157	8,5	4	65 + 20	rondom en zuidoost	Bieden vanaf € 1900000	Koop

TEAM THE TRIPLETS



Annemiek van der Wielen
makelaar
projecten@hallie-vanklooster.nl
T 06-54373267



Barbara de Rijk
makelaar
projecten@hallie-vanklooster.nl
T 06-25075107



Eline Regterschot
makelaar
projecten@hallie-vanklooster.nl
T 06-13985209



Janny Stappers
makelaar
projecten@hallie-vanklooster.nl
T 06-54753199

VOORWAARDEN

De VON prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet
- Vloer- en wandafwerking en raamdecoratie (Nook)

De VON prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Huur klimaatsysteem
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Parkeren

** Summit

Omdat Summit uniek is, geldt er een afwijkend aankoopproces. Voor dit penthouse wordt gewerkt met een vanaf-prijs via een biedingsprocedure. Voor meer informatie verwijzen wij naar de Aankoopprocedure Summit d.d. 25-09-2025.

Zelfbewoningsplicht

Er geldt een zelfbewoningsplicht conform de voorwaarden van de gemeente Amsterdam.

* Parkeren

De gemeente heeft Oostenburg als autoluw gebied aangewezen. Een parkeervergunning op straat is daarom niet mogelijk. Parkeren is mogelijk in het nabijgelegen Parkeerhuis op Oostenburg dat Q-Park exploiteert.

Koopplekken

De bouwnummers 1, 2, 3, 13, 14, 20 en 24 hebben de mogelijkheid om een flexibele parkeerplek te kopen in dit Parkeerhuis.

De te kopen parkeerplek is een aparte koopovereenkomst, waarmee je na oplevering een zwerfparkeerplek tot je beschikking krijgt in het Parkeerhuis van Q-Park. De kosten van een parkeerplek zijn € 67.500 k.k. exclusief circa € 1.300 overdrachtsbelasting. De makelaars- en notariële kosten neemt Dura Vermeer voor haar rekening.

Zie voor meer informatie het document Parkeren in Oostenburg september 2025, te vinden bij de downloads op de website.

Servicekosten

Onze huidige indicatie van de maandelijkse VvE bijdrage is ongeveer € 3,30 per toegewezen m².

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld; wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Dura Vermeer behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.